

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81...../TB-THADS

Long Thành, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 208/2023/QĐST-HNGĐ ngày 19 tháng 9 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long
Thành;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 11
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm
định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ:
khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 221,4 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa số
226, tờ bản đồ số 21, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do ông
Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Liên đứng tên chủ sử dụng đất được
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với
đất số CM 731686 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày
05/3/2018

Tài sản trên đất gồm có:

1/ 01 (một) nhà ở: diện tích ngang 5,2m x 20 = 108,6m² cấu trúc 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

Kết cấu: Tường xây gạch 10, tô trát sơn nước 02 mặt có ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng khung sắt kính, nhà vệ sinh cửa khung nhôm kính, nền lát gạch ceramic, năm xây dựng năm 2008

2/ Công trình phụ: diện tích 92,1m², kết cấu: nền bê tông, cột kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn

3/ Mái hiên phía trước: diện tích 34,4m², kết cấu: cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch vỉa hè.

4/ Cổng hàng rào: diện tích cao 1,5m x 4,1m, hàng rào sắt

5/ Giếng khoan: số lượng 01 cái, thành xung quanh xây gạch, tô vữa cao 0,5m, kích thước (07m x 0,75m) ống tròn 0 60mm, sâu khoảng 20m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN
- Đương sự;
- VKSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồngng Nhung